

Saksfremlegg

| Saksgang | Møtedato |
|-------------------------------------|-----------------|
| Styret Sunnaas sykehus HF | 04.06.21 |
| Foretaksledelsen Sunnaas sykehus HF | 27.04.21 |

Sak 4021 Kritiske bygningsmessige arbeider og kritiske driftsfunksjoner

Forslag til vedtak

Styret tar til orientering at bygningsmessige arbeider på i alt 9 millioner er påbegynt/vil bli påbegynt innen 2. tertial 2021, med fullføring i 2021. 3 millioner av arbeidene er forventet utgiftsført, og har medført en nedjustering av resultatestimater for 2021 fra 9 millioner til 5 millioner, i forbindelse med rapportering pr. 30.04.2021.

Nesodden, 04.06.2021

Einar Magnus Strand
Administrerende direktør

1. Hva saken gjelder

Kritiske bygningsmessige arbeider og kritiske driftsfunksjoner

Det er avdekket feil og mangler på Sunnaas sykehus som utgjør risiko for sikkerhet, beredskap og drift. Samlet er det behov for 9 millioner for å gjennomføre de tiltak som er nødvendige. Tabell viser nødvendige tiltak, hvordan kostnader fordeler seg i resultat og balanse for 2021 og tentativ fremdrift for de ulike arbeidsoperasjonene.

| INVESTERING OG VEDLIKEHOLD 2021 | | | | | Tentativ fremdrift | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| Prosjekt | Budsjettestimert inkl. mva | Dekkes av budsjett eiendom | Vedlikehold eks mva | Investering inkl. mva | Oppstart | Ferdigstilt |
| Rest heis bygg F | 350 000 | 350 000 | | | | Februar 2021 |
| Aggregat lille basseng | 1 300 000 | 1 300 000 | | | Mai 2021 | Juni 2021 |
| Luftaggregat bygg F | 920 000 | 920 000 | | | Mai 2021 | Juni 2021 |
| El-tavle GU | 1 600 000 | 1 600 000 | | | Juli 2021 | Juli 2021 |
| Basseng | 6 500 000 | 1 000 000 | 3 000 000 | 1 750 000 | Juli 2021 | September 2021 |
| Brannskiller, Alle bygg | 1 500 000 | 1 500 000 | | | April 2021 | Juni 2021 |
| Nødstrøm IKT mm, Alle bygg | 1 000 000 | - | | 1 000 000 | Mai 2021 | August 2021 |
| Skallsikring, Alle bygg | 1 800 000 | - | | 1 800 000 | August 2021 | Oktober 2021 |
| Pasientsignalanlegg Bygg D (konverteres til BT3) | 1 500 000 | - | | 1 500 000 | August 2021 | Oktober 2021 |
| Utbedring heiser over 2 år (tot 400') | 200 000 | 200 000 | | | Mai 2021 | Desember 2021 |
| Oksygen i vegg bygg H | 250 000 | 250 000 | | | Mai 2021 | Mai 2021 |
| Fiberkabling brannsentral | 200 000 | 200 000 | | | Juni 2021 | Juni 2021 |
| Ny brannsentral, teknisk | 200 000 | 200 000 | | | Juni 2021 | Juni 2021 |
| Utbedring terrasse bygg H | 800 000 | 800 000 | | | Avventes | |
| Utbedring IKT-rom (anslag) | 650 000 | 650 000 | | | 2. hå 2021 | |
| Budsjett drift bygg/bygginstallasjoner * | 2 930 000 | 2 930 000 | | | januar 2021 | desember 2021 |
| Estimat 2021 (Investeringer, vedlikehold/drift b | 21 700 000 | 11 900 000 | 3 000 000 | 6 050 000 | | |
| Budsjett 2021 (Investeringer, vedlikehold/drift | 12 530 000 | 12 530 000 | | | | |
| Avvik Budsjett minus Estimat (behov utover bud | -9 170 000 | 630 000 | -3 000 000 | -6 050 000 | | |
| | | | Sum utfordring | -9 050 000 | | |

* Øremerkede midler til serviceavtaler, internkontroll og løpende drift og drift av utearealer

Sunnaas sykehus har i forbindelse med rapportering pr. 30.04.21 redusert resultatestimat for 2021 fra 9 millioner til 5 millioner. Sykehuset har beregnet at koronaregnskapet pr. 31.08.21 inklusive tilskudd på 1 millioner, vil ligge i området -12 millioner. Foretaket har brukt opp øremerkede reserver til covid-19 på 5 millioner i tillegg vil alle 5 millioner av ordinære reserver også brukes opp til tapte inntekter og merkostnader covid-19. Som følge av dette har ikke Sunnaas sykehuset reserver igjen til å dekke avdekket feil og mangler på sykehuset som utgjør en risiko for sikkerhet, beredskap og drift. Av de anslagsvis 9 millioner vil ca. 3 millioner bli utgiftsført, i tillegg til 1 million i koronaestimat, utgjør dette til sammen en resultatsvekkelse på 4 millioner.

Det foreligger nytt forslag om tildeling av covid-19-midler. Dersom forslaget om at foretaket vil motta ytterligere 6,6 millioner vedtas, kan sykehuset justere estimat tilbake til opprinnelig resultatmål for 2021.

2. Hovedpunkter og vurdering av handlingsalternativer

Feil og mangler i brannskiller (arbeider pågår)

Ved kontroll av brannskiller i januar 2021 ble det avdekket feil og mangler som i tilfelle brann kan medføre risiko for brannutvikling mellom brannceller. Umiddelbare sikkerhetstiltak ble iverksatt.

Utskifting strømtavle GU (anbudsprosess pågår)

Gammel hovedtavle i bygg G er hovedfordeler av strøm til byggene G og H. I tillegg forsyner hovedtavlen nødstrøm til hele sykehuset. Anbudskonkurranse er igangsatt, og utskifting gjennomføres sommeren 2021 innenfor budsjett.

Nødstrøm til funksjoner og IKT (avventer Sykehuspartner)

I forbindelse med strømbrydd i desember 2020 ble det avdekket svakheter i funksjoner som ikke er koblet til nødstrøm, bl. a nødstrøm til bygg B, heiser, branndører og IKT. Tiltak, herunder anbudsarbeid for å sikre nødstrøm for kritiske funksjoner, er iverksatt i tråd med beredskapsmessige prioriteringer.

Skallsikring (avventer Sykehuspartner)

Sykehuset har 3 ulike leverandører av adgangssystemer. Utskifting til enhetlig adgangssystem er nødvendig for å opprettholde skallsikring. Kritisk faktor er låssystemet fra Bravida. Det er ikke mulig å erstatte skadd installasjon/kortleser, og vil medføre svikt i skallsikring dersom ikke anlegget skiftes ut. Det er innledet dialog med Sykehuspartner om prosess for omlegging av skallsikringsanlegg.

Pasientsignalanlegg bygg D (avventer Sykehuspartner)

Pasientsignalanlegget er gammelt, og det er ikke mulig å skaffe reservedeler. Anlegget vil ikke vil tåle spenningsvingninger på strømnettet, som kan oppstå eksempelvis ved tordenvær eller vind. Ved bortfall vil bygg D være uten signalanlegg, med risiko for pasientsikkerhet. Det er innledet dialog med Sykehuspartner om installasjon av nytt alarmanlegg.

Store basseng (anbudsprosess pågår)

Store basseng må utbedres etter at byggtekniske feil fra rehabiliteringen i 2003 ble avdekket høsten 2020. Bassenget har skader i bassengkropp og følgeskader i konstruksjonen og har p.t en estimert prosjektkostnad på 6,5 millioner. Anbudsprosess er igangsatt. Tentativ fremdriftsplan er gjenåpning av basseng i oktober 2021, noe som er viktig å overholde for å unngå å måtte tilbakebetale spillemidler.

Forbedringspunkter

Enhet for eiendom og teknisk drift har iverksatt tiltak for å bedre forutsigbarheten for å avdekke feil og mangler i tidligere faser:

- Eiendomsstrategi ferdigstilles i 2021
- Gjennomgang og supplering av interne og eksterne internkontroller og serviceavtaler for å sikre periodiske kontroller
- Forbedre kontrollrutiner av eksterne som gjennomfører arbeider på sykehuset
- Utarbeidelse av vedlikeholdsplan for kommende 10-års periode for å kartlegge samlet bygningsmasse og teknisk infrastruktur. Dette gjøres for å synliggjøre og skape forutsigbarhet for nødvendige utbedringer.

3. Administrerende direktørs anbefaling

Det er viktig at bassenget blir utbedret og åpnet i 2021, da foretaket ellers risikerer å måtte tilbakebetale anslagsvis 2 millioner til Kultur- og kirke departementet.

For å opprettholde sikker og forutsigbar drift av sykehuset er det av stor betydning å rette opp avvikene som er avdekket.

De uforutsette hendelser over, har ført til at foretaket fant det nødvendig, i forbindelse med rapportering for april til Helse Sør-Øst RHF, å nedjustere resultatestimater for 2021 fra 9 millioner til 5 millioner for å sikre gjennomføring av tiltakene.